

СУИТ

Ленинский проспект, 2



★ 1 ★

КУЛЬТОВОЕ МЕСТО

НОВЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ НА ЯКИМАНКЕ

Клубный дом CULT в списке лучших проектов элитного сегмента в Москве по версии Forbes, Robb Report, Urban Awards и премии «Рекорды рынка недвижимости».

Быть его резидентом – значит выбирать совершенство.



Robb Report
BEST
of the
BEST
2023



№1 РЕКОРДЫ 2022
РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ
ПОБЕДИТЕЛЬ
ЛИТЕЙ АСАМТРЕКС
ПРЕМИУМ-КЛАССА №1

- ✦ Несколько вариантов отделки: white box, неоклассика и минимализм с кухней и техникой Smeg, итальянской сантехникой в ванных комнатах, инженерной доской из дуба на полу в гостиных и спальнях. Во всех резиденциях потолки 3,2 м, панорамные окна Schuco с шумоизоляцией до 45 децибел
- ✦ Всего 80 резиденций площадью от 27 до 105 м²
- ✦ Безупречные пентхаусы с высокими потолками, деревянными каминами, просторными видовыми террасами, зонами джакузи и барбекю
- ✦ Уникальная локация — в двух минутах от Центрального парка и двух километрах от Кремля
- ✦ Коллекционные виды на Кремль, Храм Христа Спасителя, Москва-Сити
- ✦ Сервис пятизвездочного отеля 24/7
- ✦ Закрытая клубная инфраструктура: wellness & SPA, лаунж-зона на крыше, дизайнерский двор, ресторан высокой кухни



✦ ВИД НА КАЛУЖСКУЮ ПЛОЩАДЬ



✦ ВИД НА МОСКВА-СИТИ



✦ ВИД НА ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ



✦ ВИД НА КРЕМЛЬ

✦ 2 ✦

БЕЗГРАНИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОКРУЖЕНИЯ



Центральный парк, Крымская набережная, Новая Третьяковка, Кремль, ЦУМ, Большой театр, лучшие рестораны, лицеи и вузы находятся в окружении клубного дома CULT.

Парк искусств «Музеон»

9 минут пешком



Музей современного искусства «Гараж»

10 минут пешком



Новая Третьяковка

10 минут пешком



Центральный парк им. М. Горького

3 минуты пешком



Нескучный сад

15 минут пешком



Кремль

5 минут на автомобиле



Храм Христа Спасителя

7 минут на автомобиле



Москва-Сити

15 минут на автомобиле



★ 3 ★

АРХИТЕКТУРА

ГАРМОНИЯ ЭПОХ

Фасады CULT отличают чёткий ритм оконных проёмов, тонкие горизонтали межэтажных поясов, артикулированный аттиковый этаж. Эти элементы подчёркивают причастность здания к архитектурному контексту окружения и делают его новой стильной доминантой.



— Сергей Чобан

Архитектор, автор проекта CULT,
сооснователь бюро СПИЧ

ФАСАДЫ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ

Особую тактильность и выразительность проекту придает облицовка натуральным камнем из Португалии.



АРТ-ЛОББИ

Просторное лобби в нью-йоркском стиле с камином, декорированное предметами искусства, может стать дополнительной гостиной для резидентов и их гостей.



◆ 4 ◆

ИНТЕРЬЕРЫ

ДОМ КАК ИСКУССТВО

Продуманный дизайн, итальянская сантехника в ванных комнатах, инженерная доска из дуба на полу в гостиной и спальнях, потолки 3.2 метра и панорамные окна Schuco с шумоизоляцией до 45 децибел подарят максимальный комфорт и приватность.



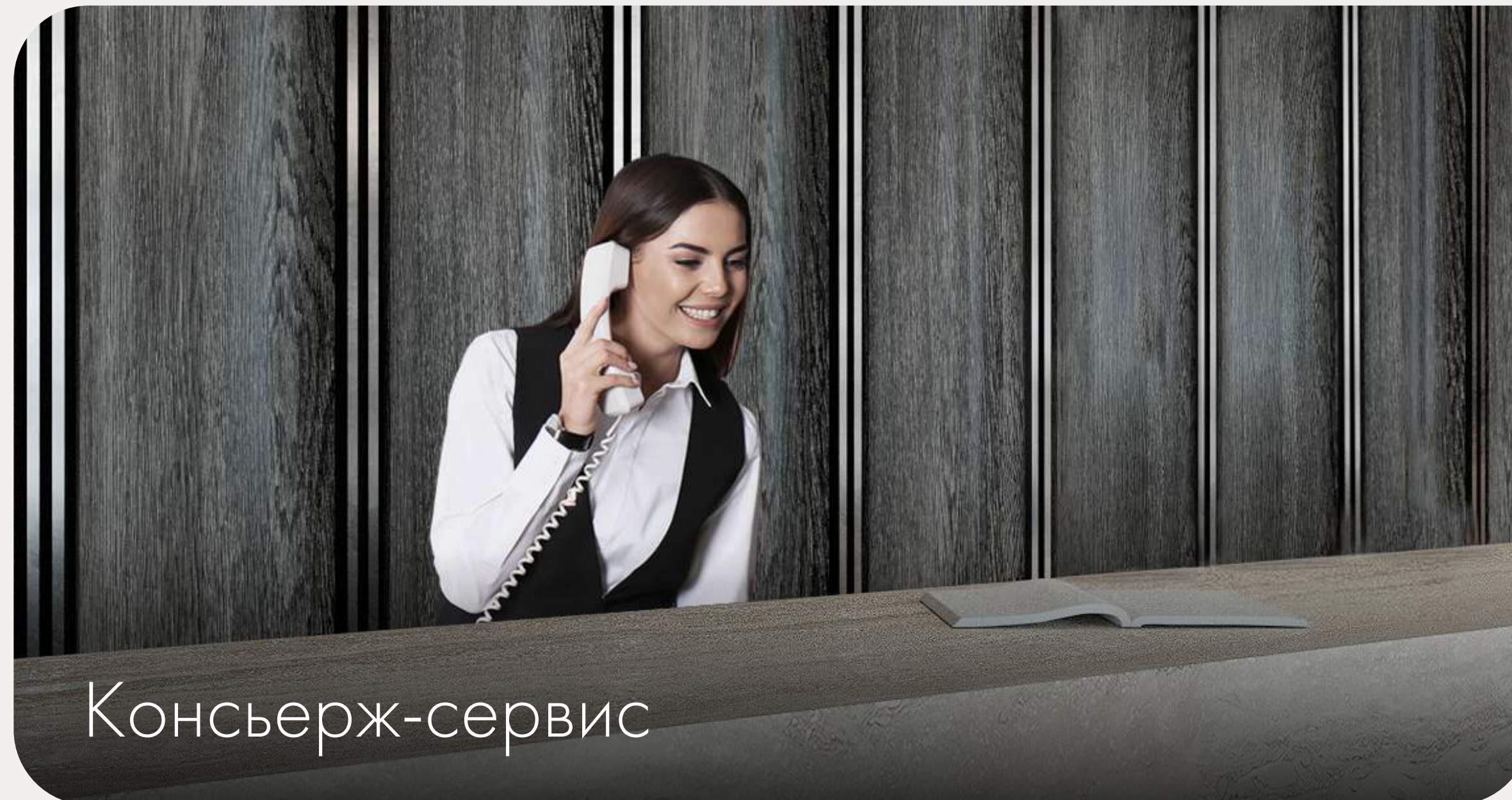


★ 5 ★

ИНФРАСТРУКТУРА
И СЕРВИС

ЖИЗНЬ В СТИЛЕ CULT

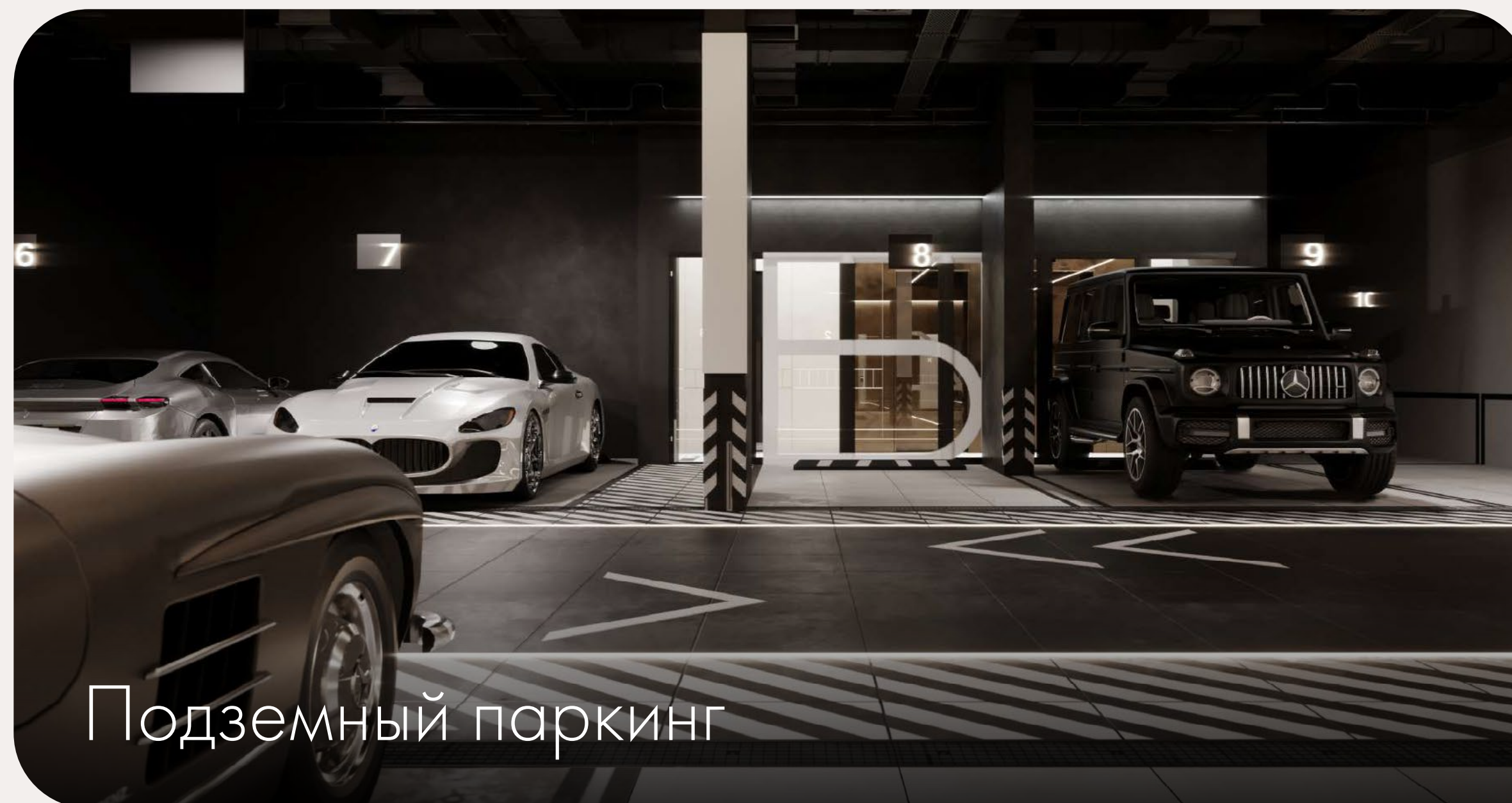
Передовые инженерные решения
и профессиональная команда освобождают
резидентов от ежедневной рутины
и бытовых хлопот.



Консьерж-сервис



Valet parking



Подземный паркинг



ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Услуга доверительного управления
резиденциями от УК для максимального
дохода владельцев.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система безопасности с видеонаблюдением 24/7 и доступом по Face ID, приточно-вытяжная вентиляция с двухступенчатой системой очистки воздуха, центральное кондиционирование, очистка и подогрев воды, умный дом на базе стандарта KNX.



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Бионический ландшафтный дизайн внутреннего двора создан бюро Gillespies. Умиротворяющий плеск воды в фонтане и гипоаллергенные цветущие растения создают ощущение гармонии и комфорта в шаге от оживлённых городских улиц.



ТЕРРАСА С ЛАУНЖ-ЗОНОЙ

Потрясающие виды города открываются с панорамной террасы клубного дома CULT, а комфортабельная лаунж-зона с BBQ и шезлонгами располагает к отдыху в любое время дня.

WELLNESS CLUB

Собственный wellness-центр с современным фитнес-залом, SPA-зоной и хаммам открыт для резидентов в любое время суток.



РЕСТОРАН ВЫСОКОЙ КУХНИ

Для гастрономических впечатлений резидентов и их гостей в доме планируется ресторан Haute cuisine с изысканными блюдами от шеф-повара.

СЕРВИСНЫЙ ЛИФТ

В доме есть отдельный сервисный лифт. Благодаря нему жители и гости CULT не пересекутся в лобби с курьером или работником клининговой службы.



ПРАЧЕЧНАЯ

Услуги прачечной и химчистки в круглосуточном доступе резидентов клубного дома. Сотрудники сервиса бережно позаботятся о вашем гардеробе.

★ 6 ★

ПЕНТХАУСЫ

ЗДЕСЬ
ОТКРЫВАЮТСЯ
ЗВЁЗДЫ

★
Безупречные пентхаусы с дровяными каминами,
террасами, зонами джакузи и барбекю в двух
километрах от Кремля

ДРОВЯНЫЕ КАМИНЫ

В каждом пентхаусе предусмотрена возможность установки дровяного камина, который создаст неповторимую атмосферу загородного уюта в самом центре Москвы.



ПРИВАТНЫЕ ТЕРРАСЫ

Просторные террасы с возможностью организации зоны джакузи и барбекю, превращают пентхаусы в настоящие виллы на крыше с потрясающими панорамами города. Подняться на террасу из пентхауса можно на лифте.





КОМАНДА ПРОЕКТА

КУЛЬТОВАЯ КОМАНДА

Проект создан ведущим девелопером Москвы в сегменте элитной недвижимости и звёздной командой экспертов архитектуры и дизайна.

ДЕВЕЛОПЕР

GRAVION

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

СПИЧ

ДИЗАЙН



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Gillespies

ФИНАНСОВЫЙ ПАРТНЕР



✦ 8 ✦

КОНТАКТЫ

ОФИС ПРОДАЖ НА БОЛЬШОЙ ЯКИМАНКЕ, 26



Запишитесь на просмотр и мы расскажем подробнее о преимуществах проекта, а также поможем подобрать резиденции.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ [НАШ.ДОМ.РФ.](#)

ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 437 ГК РФ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА ЯВЛЯЮТСЯ ОРИЕНТИРОВОЧНЫМИ. ЗАСТРОЙЩИК ВПРАВЕ ВНОСИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ.